



TROBBU LOS CABOS, REPORTE.



TROBBU

UBICACIONES DE VILLAS TROBBU LOS CABOS.



- TRAZO DE VILLAS, CAMINOS INTERIORES Y CANAL PLUVIAL.
- YA SE ESTÁ TRABAJANDO PARA EL TRAZO DE LAS NUEVAS UBICACIONES DE VILLAS Y EDIFICIOS DE SUITES, AMENIDADES, ETC. (SEGÚN PLANO DEL 18 DE ABRIL).

MURO DE CONTENCION Y CANAL.



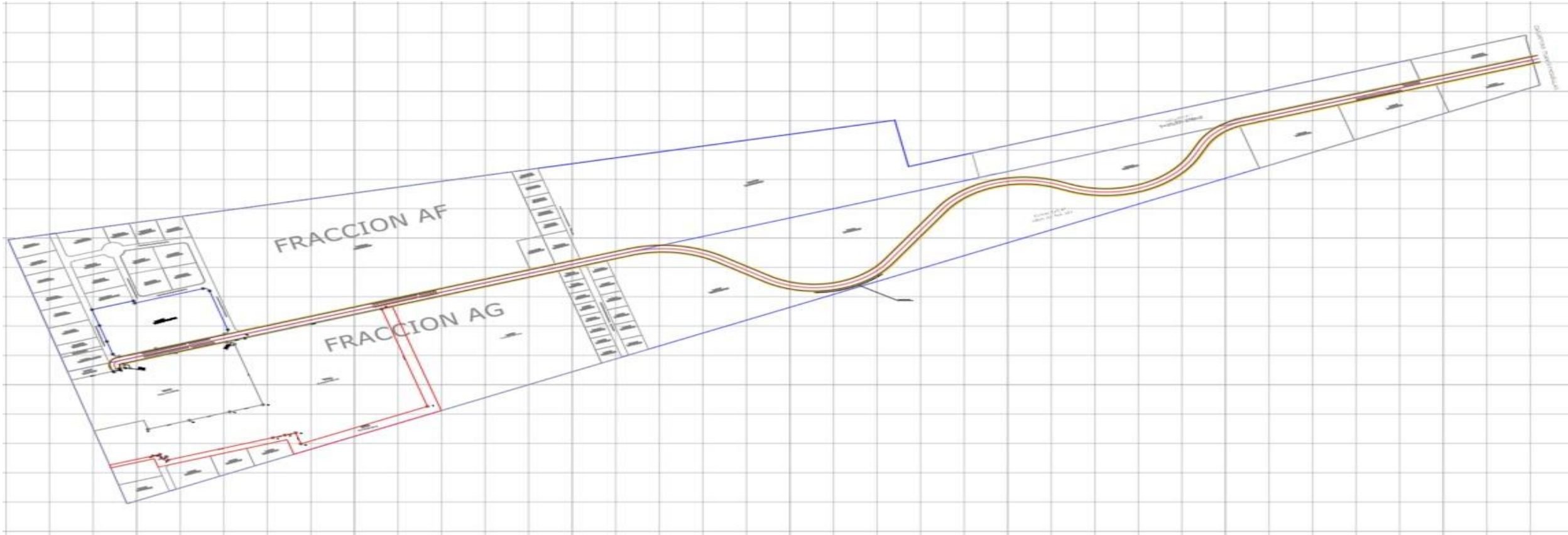
- ESTAMOS POR INICIAR LOS TRABAJOS EN EL MURO DE CONTENCION Y EL CANAL PLUVIAL EN SU PRIMERA ETAPA.
- 151ml DE MURO DE CONTENCIÓN PROGRAMADOS A TERMINO EN 3 MESES UNA VEZ INICIADA LA OBRA.
- INCLUIRÁ UNA AMPLIA ESCALERA QUE SERÁ PARTE FUNDAMENTAL PARA EL ACCESO AL MAR POR PARTE DE LOS HUESPEDES DESDE LAS AREAS DE AMENIDADES.

GAVIONEMEX.



- PRODUCCIÓN DE GAVIONES PARA FASE #1 y #2 PRACTICAMENTE LISTOS, FECHA TENTATIVA DE TERMINO DE PRODUCCIÓN ES PARA EL DÍA VIERNES 24 DE ABRIL.
- PARA LA FECHA DE ENTREGA SE DEBERÁ TENER YA LISTO EN OBRA LOS TRABAJOS DE BODEGA DE OBRA (INICIA SU CONSTRUCCIÓN EL DÍA LUNES 27 DE ABRIL) Y LOS CONTRATOS DE MANO DE OBRA CON EL CONTRATISTA SELECCIONADO, YA QUE ELLOS SE ENCARGARÁN DE LOS TRABAJOS DE DESCARGA Y RESGUARDO EN OBRA DE LOS MATERIALES DE GAVIONES.

VIALIDAD Y TRAMITE ECOLOGICO.



- LA EMPRESA BIOSFERA DEL CABO ESTÁ TRABAJANDO EN LA COTIZACIÓN PARA LOS TRABAJOS DE PLAN DE RESCATE DE FLORA EN LAS AREAS PERTENECIENTES A LOS CAMINOS TANTO PRINCIPAL COMO SECUNDARIOS, ESTOS TRABAJOS SERÁN CLAVE PARA LOS TRAMITES ANTE CFE Y LOS PERMISOS PARA CONSTRUCCION POSTERIORES.
- SE TRABAJA EN LA PROPUESTA DE VIALIDADES PRINCIPAL Y SECUNDARIAS (SECCION TIPO), SE ESTÁN CONSULTANDO LOS LINEAMIENTOS LOCALES PARA DICHO DISEÑO. (MANUAL DE CALLE DE LOS CABOS "IMPLAN" Y NOM-004-SEDATU-2023).
- SE VA TOMAR UNA SECCIÓN PARTICULAR PARA EL PERIMETRO DEL PREDIO DE TROBBU Y UNA GENERAL PARA EL RESTO DE LOS CAMINOS PERTENECIENTES AL PROPIETARIO SR. ARNULFO.

TRAMITE ECOLOGICO.

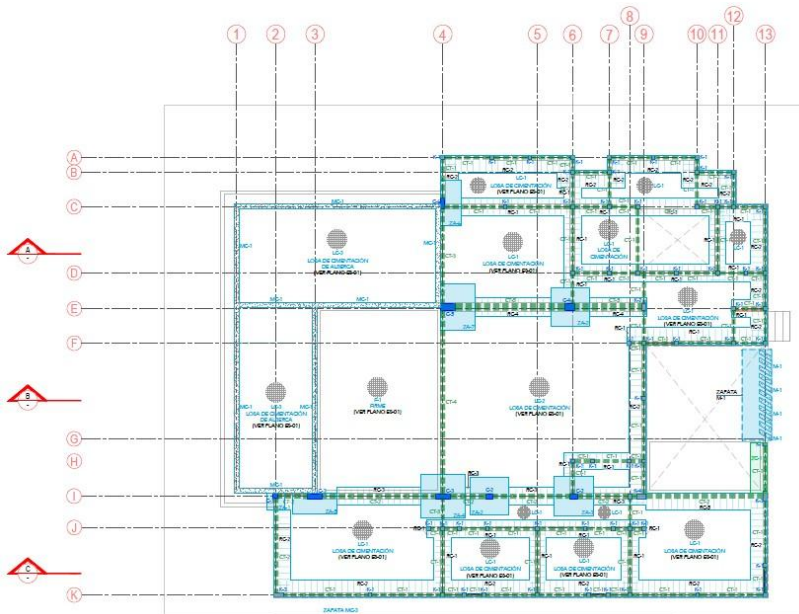
ACTUALIZADO Y PRESENTADO: 05 DE SEPTIEMBRE DEL 2025

PLAN DE RESCATE DE FLORA.		\$674,999.64				
No. De Pago/Abono	FECHAS DE PAGO	PAGADO	POR PAGAR	FACTURA	ANTICIPOS	Contrato 1 RESCATE DE FLORA.
1	lunes, 21 de abril de 2025	\$ 202,499.89	\$ 472,499.75		anticipo 1	\$ 404,999.88
2	lunes, 5 de mayo de 2025	\$ 150,000.00	\$ 322,499.75			
3	martes, 27 de mayo de 2025	\$ 52,499.99	\$ 269,999.76			
4	viernes, 5 de septiembre de 2025	\$ 168,749.81	\$ 101,249.95			
5						
TOTALES		\$ 573,749.69	\$101,249.95			\$ 404,999.88
Porcentaje de Avance respecto al flujo financiero:		85.00%	15.00%			
				posterior pendiente de pago		
						\$101,249.95

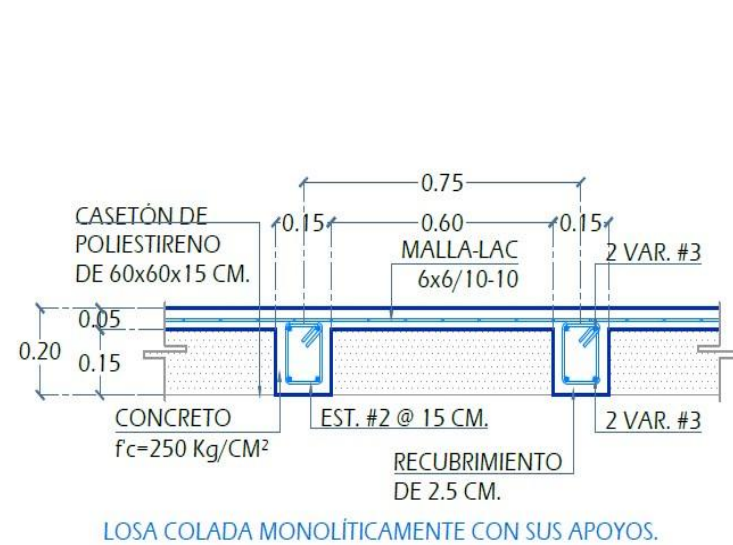


- SE LE DIO SEGUIMIENTO AL TRAMITE PARA EL PERMISO DE PARTE DE LAS AUTORIDADES ECOLOGICAS CON LA EMPRESA BIOSFERA DEL CABO DE LAS 6.5Ha. DE LA FRACCION AG.
- UNA VEZ OBTENIDA LA DOCUMENTACION DE NOTARIA POR PARTE DEL LIC. ISRAEL LOPEZ SE INGRESARÁ EL DOCUMENTO DE CIERRE PREVIAMENTE PROVISTO POR BIOSFERA DEL CABO PARA PODER OBTENER EL PERMISO PREVISTO POR PARTE DE LA DEPENDENCIA PUBLICA (PROFEPA).
- UNA VEZ CONCLUIDO EL TRAMITE Y OBTENIDOS LOS PERMISOS NECESARIOS SE PASARA A PAGO EL RESTANTE DE LOS HONORARIOS ESPECIFICADOS EN LA COTIZACION.

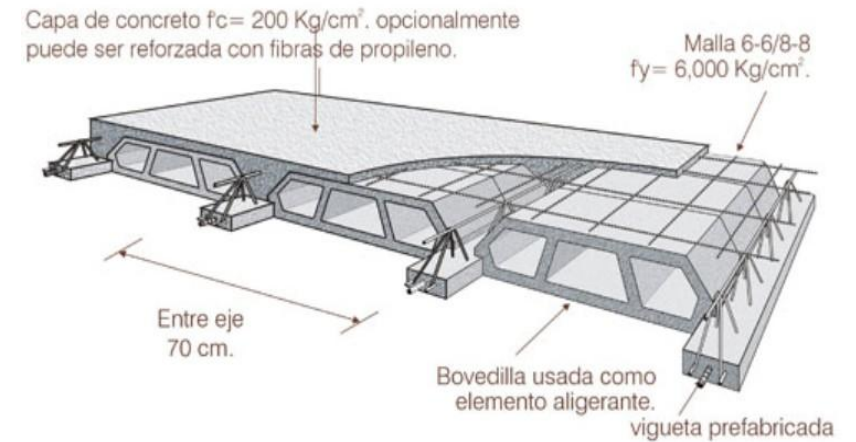
DISEÑO ESTRUCTURAL.



CIMENTACION ORIGINAL.



LOSA ORIGINAL.



SISTEMA VIGUETA Y BOVEDILLA.

Proceso:
Habilitado y colado de vigueta en planta.

- ESTÁ EN PROCESO EL ANALISIS PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES DE ORIGEN POR PARTE DEL ING. KELVIN LUCIAN.
- TENEMOS FECHA ESTIMADA DE ENTREGA DE LA OPTIMIZACIÓN ESTRUCTURAL PARA EL DÍA MIÉRCOLES 29 DE ABRIL.
- ATENDIENDO LA SOLICITUD DE DIRECCIÓN GENERAL DE REVISAR LA POSIBILIDAD DE MODIFICAR EL METODO CONSTRUCTIVO DE **LOSA NERVADA ALIGERADA** A SISTEMA DE **VIGUETA Y BOVEDILLA** SE HAN ENCONTRADO DIVERSOS TRASPIE A LA PROPUESTA DADO QUE, POR PARTE DE LOS INGENIEROS ESTRUCTURISTAS LOCALES, NO HA SIDO UNA OPCION SEGURA O QUE ELLOS RECOMIENDEN DE PRIMERA MANO. POR OTRO LADO AL SER UN SISTEMA PRACTICAMENTE SIN USO EN LA ZONA NO SE HAN ENCONTRADO PROVEEDORES LOCALES QUE HAGAN LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES PREFABRICADOS (VIGUETAS) COMO PRODUCTO DE LINEA, TODOS SON BAJO UN PREVIO DISEÑO ESTRUCTURAL Y SOBRE PEDIDO, IGUALMENTE CON LOS ELEMENTOS DE RELLENO (BOVEDILLAS) EN LA LOCALIDAD **NO SE PRODUCEN POR NINGUN PROVEEDOR LOCAL BOVEDILLA DE CONCRETO, SOLO SE PRODUCEN DE POLIESTIRENO EXPANDIDO (CASETONES).**
- SE TIENE LA PARTICIPACION DE 1 SOLO PROVEEDOR QUE ESTA EN PROCESO DE DISEÑO PARA LA ESTRUCTURA DEL SISTEMA DE VIGUETA Y BOVEDILLA EL CUAL ES **FANOSA**, SIN EMBARGO IGUALMENTE SE HACEN SOBRE PEDIDO TODOS LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES.

DISEÑO ESTRUCTURAL.

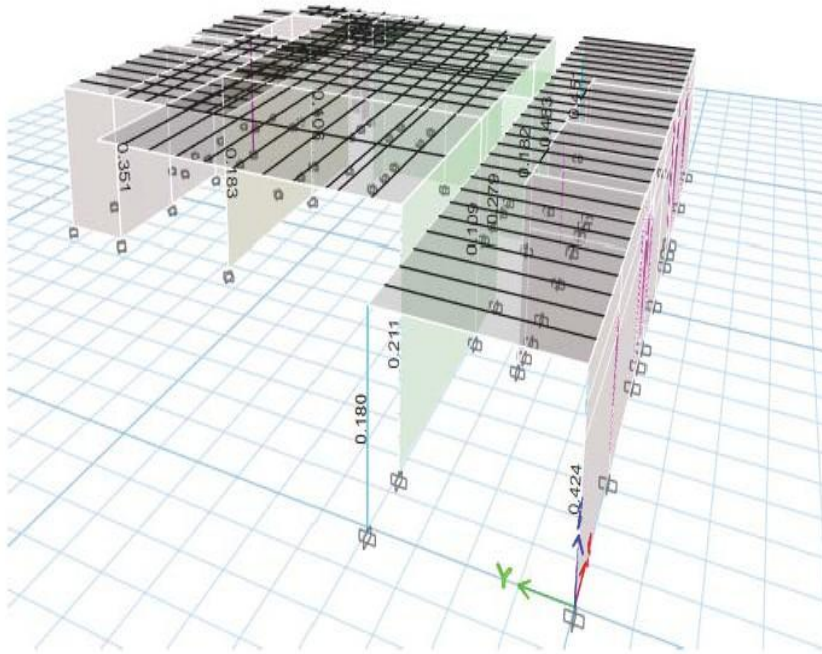


Ilustración 1.5. Revisión de esfuerzos en columnas, se obtienen resultados favorables para la disminución de armados en columnas C-1, C-2, C-3, C-4 y C-5. Así como los castillos K-2 y K-3.

REVISIÓN ESTRUCTURAL DE ELEMENTOS
VERTICALES ACTUAL.

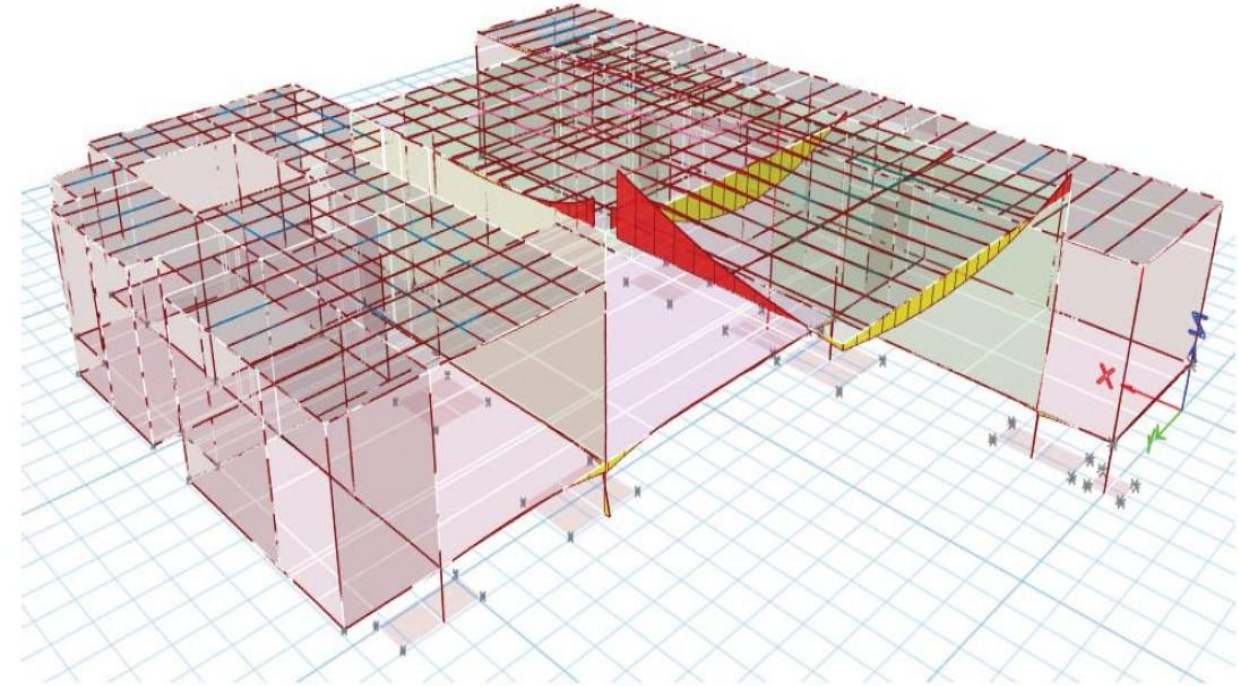


Ilustración 1.6. Diagrama de momentos flexionantes que actúan en las vigas de concreto, con estos datos se revisa el armado (varillas) de refuerzo. Se puede optimizar (reducir).

REVISIÓN DE ESTRUCTURA EN LOSA DE
AZOTEA ACTUAL.

- SE ENTREGÓ UN AVANCE EN LA REVISIÓN ESTRUCTURAL DE LA VILLA TIPO, LO CUAL AL MOMENTO HA REVELADO UNA POSIBLE OPTIMIZACIÓN DE LOS ARMADOS Y RE-DIMENSIONAMIENTO DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES ORIGINALES, SOBRE TODO EN ELEMENTOS DE CIMENTACIÓN Y ELEMENTOS VERTICALES (COLUMNAS Y CASTILLOS DE REFUERZO).

ANALISIS DE ROCAS.



- ESTÁ EN PROCESO EL ANALISIS DE LAS ROCAS EXISTENTES QUE SE PRETENDEN UTILIZAR PARA EL RELLENO DE LOS GAVIONES LAS CUALES DEBERAN CUMPLIR LOS CRITERIOS DE RESISTENCIA AL DESGASTE, PRESIONES E INTEMPERISMO ASOCIADOS A LOS USOS EN LOS GAVIONES YA QUE ESTARÁN EXPUESTOS A VARIOS FACTORES A TOMAR EN CUENTA COMO LO SON FUERTES VIENTOS, SALINIDAD, TEMPERATURAS ALTAS EXTREMAS Y LA PRESION EJERCIDA POR EL TERRENO CONTENIDO.
- LOS RESULTADOS ESTARAN SIENDO PROPORCIONADOS APROXIMADAMENTE PARA EL DÍA MARTES 28 DE ABRIL POR EL LABORATORIO “SEYKA”.

ANALISIS DE ROCAS.

